



STUDIO NOTARILE SCALI

Dott. FRANCESCO SCALI - Avv. ALBERTO SCALI

C R E M A, via Ponte Furio n. 7/bis
(0373) 25.61.37 / 25.77.00 - p.Iva 00699340196
segreteria@studio notarile scali.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

Dati e documentazione

- **Persone fisiche** (sia per la parte acquirente che per la parte venditrice):
 - Documento di riconoscimento in corso di validità (carta di identità o passaporto).
Se del caso: indicazione della diversa residenza (o domicilio) attuale;
 - Tesserino del codice fiscale o sanitario;
 - Certificato di stato libero oppure estratto dell'atto di matrimonio (rilasciati dal Comune).
Se del caso: copia della sentenza (o degli accordi omologati) di separazione personale ovvero della sentenza di divorzio.

- **Persone giuridiche:**
 - Visura camerale
 - Documento di riconoscimento in corso di validità (carta di identità o passaporto) del legale rappresentante
 - Tesserino del codice fiscale o sanitario del legale rappresentante

- **In caso di mediazione ("Agenzia"):**
 - Visura camerale dell'Agenzia
 - Documento di riconoscimento in corso di validità (carta di identità o passaporto) del mediatore
 - Tesserino del codice fiscale o sanitario del mediatore
 - Fotocopia dell'assegno/i o della distinta/e del bonifico bancario con cui è stata pagata la mediazione

- **In caso di contratto preliminare:**
 - Copia del relativo contratto e della ricevuta di pagamento all'Agenzia delle Entrate delle spese di registrazione (F23);
 - Fotocopia dell'assegno/i o della distinta/e di bonifico con cui è stato pagato l'acconto e/o la caparra.

- **Pagamenti:** Fotocopia dell'assegno/i o bonifico/i con cui è stato pagato l'acconto e/o la caparra.

- **Titolo/i di provenienza dell'immobile** (atto di acquisto e/o dichiarazione di successione).

- **Se l'immobile oggetto dell'atto è:**
 - Un **fabbricato**: planimetrie catastali protocollate; denunce di variazione, frazionamenti, schede, elaborato planimetrico generale; certificato di agibilità; A.P.E. (Attestato di Prestazione Energetica) se dovuto; tutti i titoli edilizi anche in variante in virtù dei quali l'immobile è stato edificato, ristrutturato e/o sanato; dichiarazione di fine lavori; polizza della polizza assicurativa postuma contratta a beneficio dell'acquirente ex D.Lgs. 122/2005 (se dovuta);
 - Un **terreno**: CDU (Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune).